TERRACOTTA

ТЕРАКОТ-ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Житловий комплекс Terracotta — це гармонійне поєднання яскравості й динамічності з лаконічністю і стриманістю. Він вигідно виділяється на тлі інших висотних будівель Києва виразною архітектурою і сміливим фасадним рішенням.

Проект житлового комплексу розроблено з думкою про тих, хто прагне бути в тренді. Перший рівень комфорту — затишок наповненою вільним простором квартири, другий — закритий внутрішній двір без машин, третій — комфортна прибудинкова територія, де є все необхідне для життя яскравого представника мегаполісу.

9 ПЕРЕВАГ ЖК TERRACOTTA

ЗРУЧНА ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА

Завдяки розвиненій транспортній мережі й близькості до станцій метро «Вирлиця» та «Бориспільська» дорога в офіс або університет займатиме мінімум часу.

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РАЙОН

У столичному мікрорайоні з'являються нові торгові та бізнес-центри, розважальні комплекси, а вздовж основних транспортних артерій находяться офіси великих українських і міжнародних компаній. Прогресивний простір формують також жителі найближчих кварталів — твоїми сусідами стануть студенти й молоді сім'ї.

БЛИЗЬКІСТЬ ДО АЕРОПОРТУ «БОРИСПІЛЬ»

Це ідеальне місце для людей, які часто подорожують або прагнуть пізнавати світ. 15 хвилин на автомобілі Бориспільською трасою — і ти вже стоїш на порозі головного міжнародного аеропорту країни.

ПОРУЧ З ПРИРОДОЮ

ЖК Terracotta вибирають цінителі активного способу життя, любителі ранкових пробіжок і пікніків щовихідних. На відстані менш як 1 км від будинків знаходиться Парк партизанської слави з озерами і атракціонами. Уздовж проспекту Бажана облаштовано велосипедну доріжку.

ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДІТЕЙ

Для найменших мешканців ЖК облаштовано сучасні ігрові майданчики та відкрито дитячий садок нового типу. Поруч знаходяться спеціалізовані школи, ліцеї та гімназії з високим рейтингом.

НАСИЧЕНА ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

На території ЖК є великий супермаркет, банківське відділення, спортивний зал, приватний дитячий садок. Ти можеш прокинутися, поснідати, позайматися в спортзалі — і відправитися підкорювати нові висоти.

КОМФОРТНА ПРИБУДИНКОВА ТЕРИТОРІЯ

Прибудинкова територія ЖК зонована, що забезпечує мешканцям комфорт під час прогулянок біля будинку. У стилобатній частині комплексу облаштовано паркінг, тому внутрішній двір закритий для автомобілів. Відпочивати з друзями або родиною можна в зелених зонах на просторій території з ландшафтним дизайном.

ПРОДУМАНЕ ПЛАНУВАННЯ КВАРТИР

Квартири в ЖК Terracotta — втілення скандинавського стилю. Ми зробили акцент на простоті й свободі. Простора кухня-вітальня, можливість зонування простору для роботи та відпочинку, незабутня панорама міста, яка відкривається з вікон квартир, — основні переваги.

ПРОСТІР ДЛЯ КОВОРКІНГУ

На території внутрішнього двору передбачена зона для коворкінгу: швідкісний wi-fi, зручні лавочки з розетками для зарядки гаджетів. Навчання на свіжому повітрі чи робота за власним графіком з філіжанкою домашньої кави — все облаштовано для вашого комфорту.

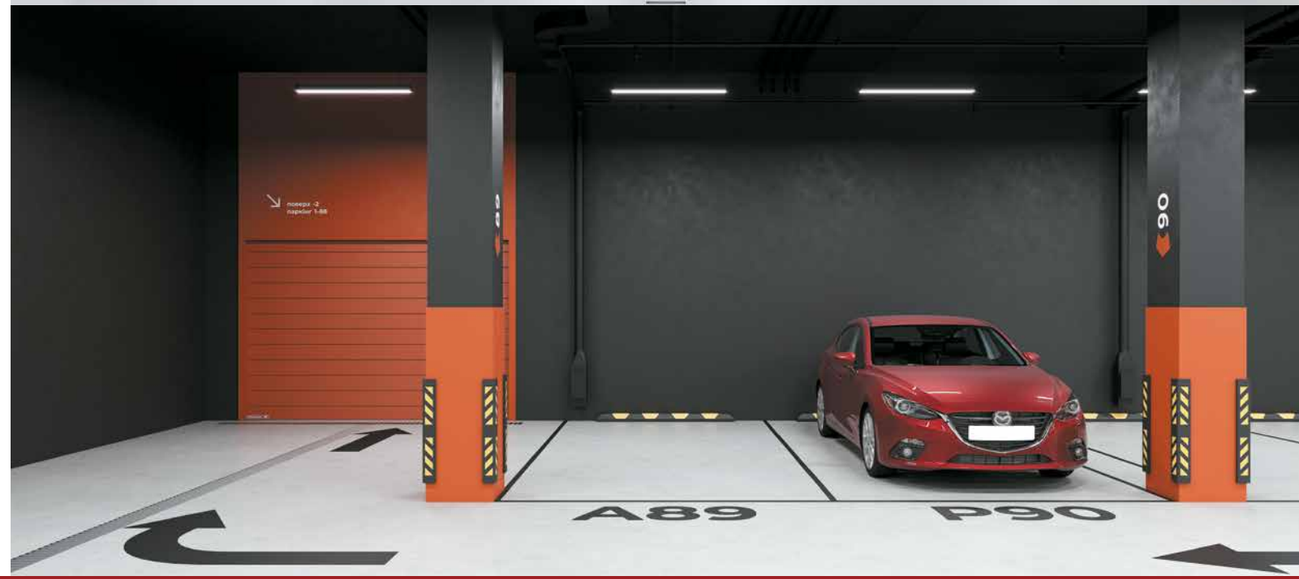
ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4 будинки
- Внутрішні стіни – пустотілий бетонний блок
  Фасадна стіна – газобетонний блок
- 21–27 поверхів в залежності від будинку
- По 3 ліфти для кожного будинку
- Підлога з шумоізоляцією та стяжкою
- Мокрі фасади
- Монолітно-каркасна будівля
- Металопластикові вікна
- Централізований водопровід
- Централізована каналізація
- Централізоване опалення

TERRACOT

Perfect Group
P103

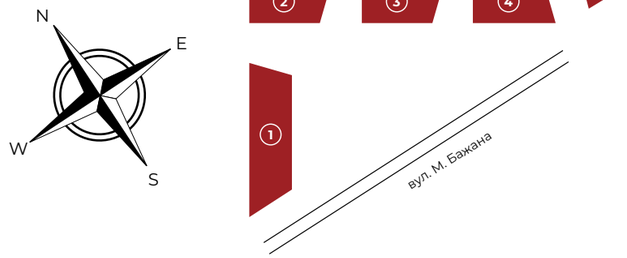
108-120
109
112
123
122-131

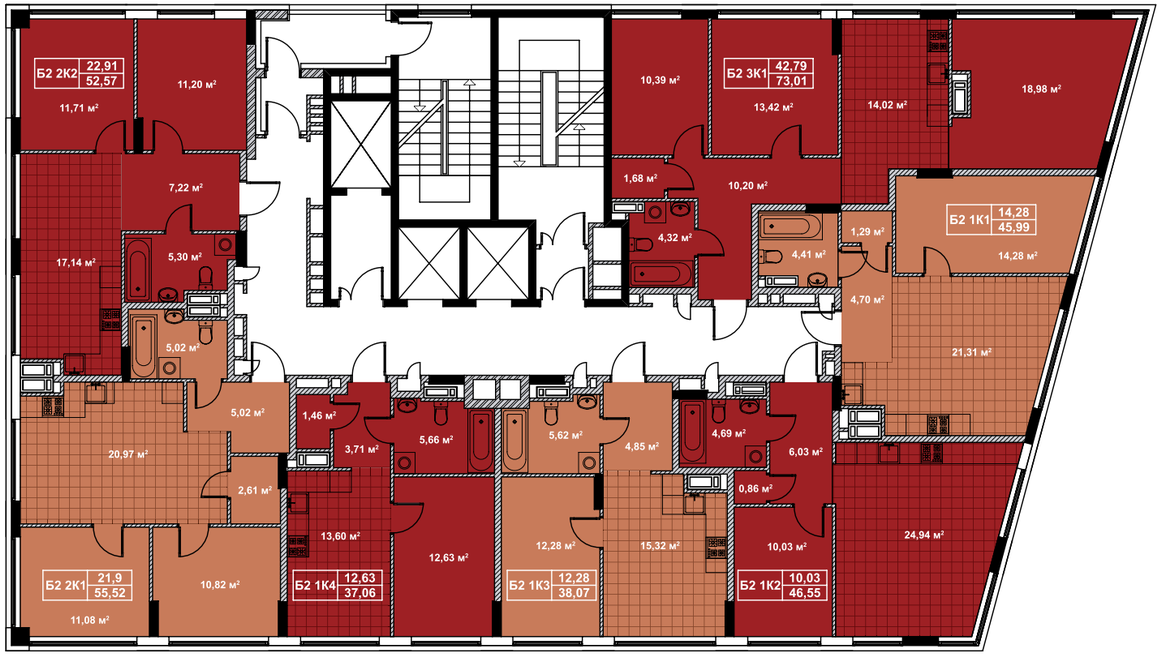

90
A89
P90

Будинок 1

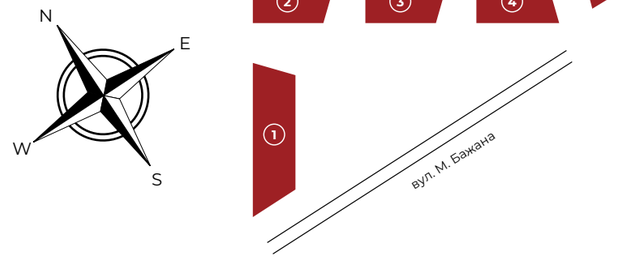
Типові планування 3–17 поверхів

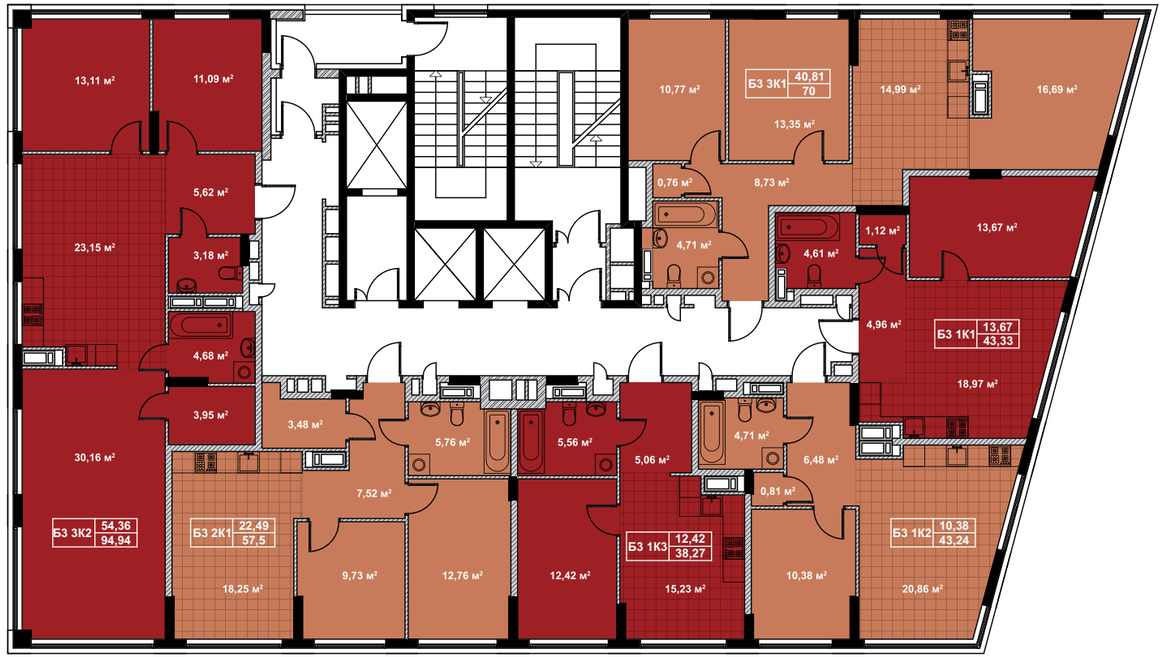
Будинок 2
Типові планування 4–20 поверхів



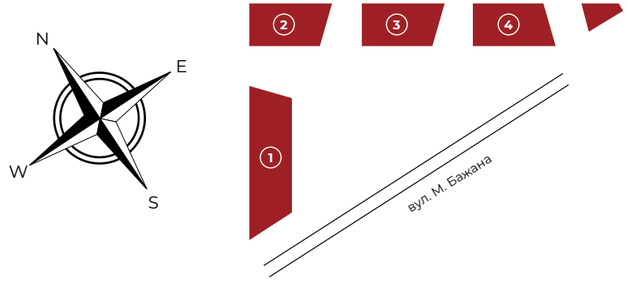


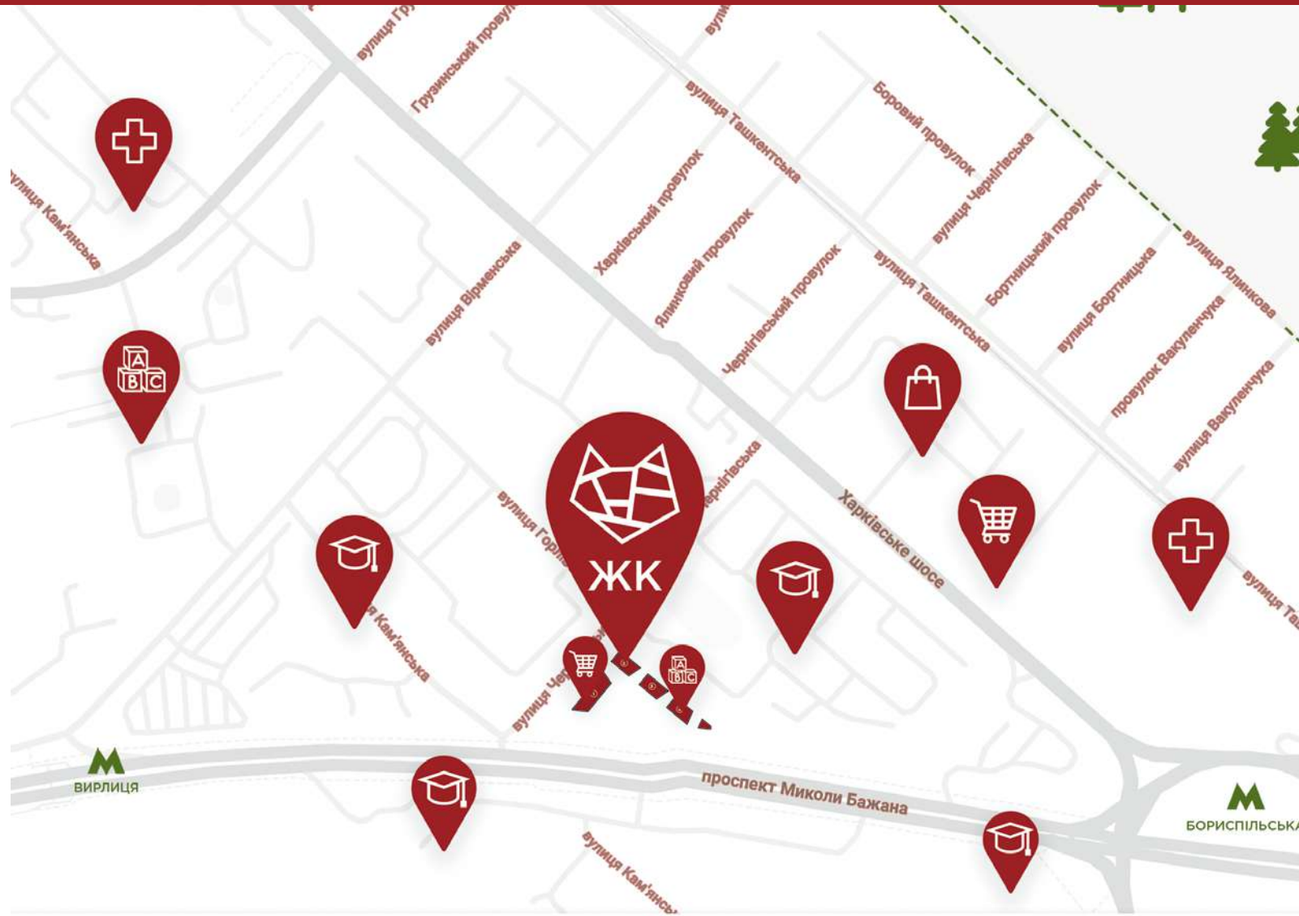
Будинок 3
Типові планування 7–23 поверхів





Будинок 4
Типові планування 3–24 поверхів





- двір без **машин**
- підземний **паркінг**
- Wi-Fi на **території**
- ландшафтний **дизайн**
- до парку **1 км**
- до метро **500 м**
- до школи **900 м**
- супермаркет **в будинку**
- дитячий садок **в будинку**
- до аеропорту **15 хвилин**

007

3

3
008-010
004-007

Perfect Group
ВСІ ГРАНІ БУДІВНИЦТВА

Perfect Group

включає в себе 30 компаній з багаторічним досвідом і значним активом реалізованих проектів, що об'єднали команду професіоналів з різних галузей будівництва. Perfect Group об'єднує компанії, які забезпечують повний цикл будівельних і супроводжуючих робіт.

Perfect Group

об'єднує найкращих професіоналів в галузях проектування, інженерії, архітектури та після продажного сервісу. Надійність кожного фахівця і точна взаємодія команди визначає беззмінно високу якість будівництва житлових і промислових об'єктів Perfect Group.

Окрема увага

в компанії Perfect Group приділяється роботі з клієнтами. Клієнти компанії знаходяться в постійному контакті з відділом продажу від моменту першого дзвінка до заселення, фахівці відділу продажу і клієнтського сервісу забезпечують індивідуальний підхід до кожного клієнта.

«Perfect Group. Всі грані будівництва»

Ми ведемо проекти з нуля і до повного завершення, контролюючи кожен аспект будівництва. Наші фахівці продумують кожну дрібницю, щоб забезпечити Ваш комфорт і затишок.

Ми пишаємося

своєю здатністю прислуховуватися до клієнтів. Всі проекти Perfect Group творюються з урахуванням Ваших побажань та відгуків. Все для того, щоб Ви могли придбати якісне житло за доступною ціною.

Архітектори Perfect Group

розробляють проекти з урахуванням усіх діючих норм і правил у містобудуванні. Житлові комплекси проходять багатоступеневу процедуру оцінки і сертифікації, тому ми впевнені в якості кожної квартири.

Perfect Group

постійно підвищує стандарти якості, оптимізує бізнес-процеси, забезпечує раціональну логістику і роботу з підрядниками. Все повинно бути «Perfect», тобто ідеально!

ЖК Лебединий — розташований поруч з природним озером Лебедине, цей комплекс буде дарувати своїм мешканцям радість шоденних прогулянок власною набережною та відпочинку біля води. Насиченість внутрішньою інфраструктурою та близкість до метро робить його ідеальним осередком життя для сучасного жителя мегаполісу.

Stanford — це сучасний будинок, який має амбіції стати легендою, функціональною класикою, новою архітектурною домінантою Печерська на одній хвилі з раціональним підходом до організації житлового простору. Візитною карткою Стенфорду є його внутрішній двір, над розробкою концепції якого працюють кращі ландшафтні дизайнери.

ЖК Рибальський — унікальний сучасний житловий район, який втілює в собі ідею про гармонійне та комфортне життя біля води. Одна з головних особливостей «Рибальського» — унікальна система каналів з проточною водою, які пронизують квартали. Увздовж кварталів розташована мережа широких прогулянкових набережних, а також перший міський пляж в житловому районі центру Києва!

ЖК KANDINSKY Odessa Residence — це місце створене для тих, хто хоче перебувати в авангарді життя. Нічого зайвого — тільки море і небо, розділені зеленню прибережного парку. Це і є справжня розкіш, яка визначається не грошима, а ставленням до життя. Щастя не виходить з моди — особливо в Одесі.

Клубний будинок The Garden — розташований в одному з найбільш тихих і екологічно чистих місць у всьому Києві — поблизу Ботанічного саду ім. Гришка. «The Garden» — це гармонійне поєднання краси, комфорту та функціональності. Неймовірні краєвиди та неповторний стиль — запорука розкішного життя у серці Києва.

ЖК Вудсторія — житловий комплекс Вудсторія, розташований через дорогу від парку Партизанської слави, та на відстані декількох хвилин пішки від метро Червоний хутір. Цей комплекс створений для тих мешканців мегаполісу, які хотіли б жити за містом, подалі від його метушні, але при цьому користуватися всіма перевагами інфраструктури великого міста.

ALTIS
DEVELOPMENT

Альтіс-Девелопмент

Це керуюча компанія у сфері будівництва і нерухомості, що входить у склад корпорації «Альтіс-Холдинг», кращого генпідрядника року, за версією iBuild 2018.

Основний напрям спеціалізації «Альтіс-Девелопмент»

Це реалізація інвестиційних проектів в сфері будівництва житлової та комерційної нерухомості.

Наша стратегія

Комплексний поетапний розвиток проектів з урахуванням усіх зовнішніх факторів у реальному часі. Ми застосовуємо класичні і нестандартні підходи, а також активно впроваджуємо інновації в усі сфери діяльності.

«Альтіс-Девелопмент»

Контролює кожен етап роботи: від розробки концепції і проектування до інвестування і будівництва. За роки своєї роботи девелоперська компанія освоїла більше 200 000 м² на стадії концепцій, проектів, введених в експлуатацію об'єктів та перспектив будівництва, а силами всієї корпорації «Альтіс-Холдинг» було завершено ряд проектів на 1 700 000 м².

«Альтіс-Девелопмент» були здані такі житлові комплекси, як «Житловий Будинок №1» та «Первоцвіт». Наразі на етапі будівництва «Graphite» в Борисполі і «ATRIA CITY. TEREMKY», наймасштабніший ЖК в південному передмісті Києва.

У складі «Альтіс-Девелопмент» є

Архітектурне бюро «АКТ АРКІТЕКТС», яке виступило генеральним проектувальником вищеперелічених об'єктів. Окрім цього, «АКТ АРКІТЕКТС» є розробниками ряду концепцій житлової та комерційної забудови в Києві та області.

Цінності компанії

Відкритість, мобільність та інноваційність.

ЖК Житловий Будинок №1 — це 10-ти поверховий будинок, мешканці якого можуть проводити час у власному дворі, облаштованому дитячими майданчиками та зонами відпочинку. Одна з переваг комплексу: лаконічний дизайн та ергономічне планування. На 9 і 10 поверхах розташовані дворівневі квартири з панорамними вікнами, з яких відкривається чудовий вид на Бориспіль.

ЖК Первоцвіт — в Борисполі. Три будинки займають територію понад 50 000 м². Цей проект задовільнив потребу мешканців мати якісне, але й доступне житло. Комплекс має 550 квартир, в яких проживають понад 1500 мешканців. Комплекс має власну котельную та ландшафтний дизайн.

ЖК Graphite — в центрі Борисполя. Це 10 поверховий будинок класу «Комфорт+». На перших поверхах розмістяться магазини, банки, кафе та ресторани. Внутрішній двір закритий від сторонніх та повністю у розпорядженні мешканців, які відпочиватимуть на спеціальних майданчиках. Зручне розташування біля головних транспортних артерій дозволить мешканцям швидко і зручно добратися до столиці. Був визнаний найкращою новобудовою першої половини 2018 року за рейтингом агентства «Єврорейтинг».

ATRIA CITY. TEREMKY — це флагманський ЖК від «Альтіс-Девелопмент». Проект передбачає зведення наймасштабнішого ЖК в південному передмісті Києва. Територія комплексу закрита від машин та облаштована біговими доріжками, спортивними та дитячими майданчиками за віковими категоріями. Будинки різноповерхові, що дозволяє людині уникнути ефекту «колодязю». Вздовж житлових кварталів проходить пішохідна алея, де будуть розташовані ресторани, магазини, банки та аптеки. Близькість до станції метро «Теремки» дозволить мешканцям залишатись в активному житті столиці.

ЖК Terracotta

м. Київ, вул. Чернігівська, 8
+380 44 299 5562

Центральний відділ продажу

м. Київ, вул. Саперне поле, 14/55, оф. 10
+380 44 338 1219

terracotta.kiev.ua

Perfect Group
ВСІ ГРАНІ БУДІВНИЦТВА

ALTIS
DEVELOPMENT